

**Grundejerforeningen
Borupgård Vest**

**P W Tegnens Vej, 59
3070 Snekkersten**

Årsrapport 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling, den / 2021

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Foreningensoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den interne revisors påtegning	3
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Noter	7

FORENINGENSOPLYSNINGER

Foreningen	Borupgård Vest P W Tegnors Vej 59 3070 Snekkersten CVR -nr: 37 63 44 41 Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020
Bestyrelse	Husam Dakwar Helene Kreutzfeldt Jaqueline Hjertstedt Troels Poulsen Brian Kragh Mortensen
Intern revisor	Annette Kaae Olsen

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for Borupgård Vest for 2020.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovensloven og foreningens vedtægter.

Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af ejerforeningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Snekkersten, den 1. marts 2021

Bestyrelse



Husam Dakwar



Helene Kreutzfeldt



Jaqueline Hjertstedt



Troels Poulsen



Brian Kragh Mortensen

DEN INTERNE REVISORS PÅTEGNING

Til medlemmerne i Grundejerforeningen Borupgård Vest

Jeg har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Borupgård Vest for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020.

Revisionen har ikke omfattet budgettal.

Snekkersten, den 1. marts 2021

Intern revisor



Annette Kaae Olsen

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse A og foreningens vedtægter. Regnskabsopstillingen er tilpasset ejerforeningens særlige aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde ejerforeningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå ejerforeningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Indtægter

Medlemsbetalinger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse optjenes. Indtægterne periodiseres således at de indregnes i den periode de vedrører.

Øvrige indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang for varer og levering af ydelse til køber har fundet sted inden årets udgang.

Omkostninger

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at disse afholdes og omfatter omkostninger til administration, vedligeholdelse mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2020

		Realiseret 2020 kr.	Budget (ej revideret) 2020 kr.	Realiseret 2019 kr.
Medlemskontingenter		261.800	261.800	448.800
Leje indtægter		12.500	12.500	12.500
Gebyr indtægter		300	0	3.500
Diverse indtægter		4.800	8.000	8.400
INDTÆGTER I ALT		279.400	282.300	473.200
Administrationsomkostninger	1	17.479	28.000	45.199
Vedligeholdelse og fællesomkostninger	2	188.748	230.000	489.515
Finansielle omkostninger		0	3.000	240
OMKOSTNINGER I ALT		206.227	261.000	534.954
ÅRETS RESULTAT		73.173	21.300	-61.754
Forslag til resultatdisponering:				
Overført fra "Reserveret til vedligeholdelse"		0	0	-25.000
Overført til "Reserveret til vedligeholdelse"		0	0	0
Overført restandel af årets resultat		73.173	21.300	-36.754
I alt disponering		73.173	21.300	-61.754

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Tilgodehavende lejeindtægter		15.000	12.500
Forudbetalte poster		1.415	0
Andre tilgodehavender		170	0
Tilgodehavender i alt		16.585	12.500
Likvide beholdninger		239.470	183.112
Omsætningsaktiver i alt		256.055	195.612
AKTIVER I ALT		256.055	195.612
PASSIVER			
Overført resultat		255.905	182.732
Egenkapital før andre reserver i alt		255.905	182.732
Reserveret til vedligeholdelse		0	0
Andre reserver i alt		0	0
EGENKAPITAL I ALT	3	255.905	182.732
Anden gæld	4	150	12.880
Gældsforpligtelser i alt		150	12.880
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		150	12.880
PASSIVER I ALT		256.055	195.612

NOTER

	2020 kr.	2019 kr.
1. Administrationsomkostninger		
Porto og gebyrer	450	75
Forsikringer	6.255	3.262
Kontorartikler	1.283	637
Edb udgifter	376	666
Abonnementer	1.384	2.749
Regnskabs- og bogføringsmæssig assistance	0	27.834
Arrangementer og gaver	4.994	5.758
Møder og generalforsamling	2.737	4.218
	17.479	45.199
2. Vedligeholdelse og fællesomkostninger		
Gartner	188.748	189.639
Ny legeplads	0	299.876
	188.748	489.515
3. Egenkapital		
Overført resultat		
Primo	182.732	219.486
Overført af årets resultat	73.173	-36.754
Ultimo	255.905	182.732
Egenkapital før andre reserver i alt	255.905	182.732
Andre reserver:		
Reserveret til vedligeholdelse		
Primo	0	25.000
Reserveret til vedligeholdelse	0	0
Anvendt	0	-25.000
Ultimo	0	0
Andre reserver i alt	0	0
Egenkapital i alt	255.905	182.732
4. Anden gæld		
Udlæg fra bestyrelsen	0	568
Udlæg fra beboere	150	0
Afsat regnskabsmæssig assistance	0	6250
Afsat bogføringsmæssig assistance	0	6062
	150	12.880